



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-21

Vår referens

Christos Asimakidis

Ingenjör

christos.asimakidis@malmo.se

Pildammsparkens förskola projekt 5814 – Slutrapport TN-2025-2606

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Pildammsparkens förskola 5814

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN [260203] [Pildammsparkens förskola projekt 5814 - Slutrapport]
- Slutrapport för projektfasen

Beslutsplanering

Ärendet

Syftet med projektet var att kunna förse Pildammsparkens förskola med permanenta hemvister, genom vindsydd, på fyra olika platser i parken.

Projektet har inneburit framtagande av en ny detaljplan för att kunna leverera permanenta hemvister för befintlig uteförskola att nyttja.

Detaljplanen vann laga kraft 2023-01-23 och projektets objektsgodkännande antogs 2022-06-16 av TN (TN-2022-706). För att projektet skulle kunna förverkliga förskoleverksamhetens permanenta hemvister behövde marken schaktsaneras för att



uppnå de krav som ställs för att kunna nyttja marken som förskoleverksamhet. I projektets genomförandefas utfördes därmed schaktsanering samt byggande av vindskydd.

Metoden för schaktsanering visade sig vara kostnadsdrivande på ett sätt som gjorde att projektets budget inte skulle kunna hållas. Efter överenskommelse med Miljöförvaltningen kunde en alternativ metod användas som i sin tur gjorde att ursprunglig budget kunde hållas.

Schaktsanering och uppförande av vindskydd färdigställdes i början av 2025. Objektsgodkännandets initiala tidplan kunde inte hållas på grund av förseningar kopplat till genomförandefrågorna och projektet blev totalt cirka 1,5 år försenat gentemot ursprunglig tidplan.

Projektets beslutade ram beräknades till - 2 000 tkr och med en bedömd inkomst på 600 tkr från kapitaliserad avgäld skulle projektet få ett netto på -1 400 tkr.

Projektets faktiska utgifter har uppgått till - 1 923 tkr. Merparten av utgifterna består av hantering av massor, interntid, plankostnader och utredningar. De totala intäkterna från kapitaliserad avgäld blev 600 tkr vilket har gett ett faktiskt utfall och ett projektnetto på - 1 323 tkr. Detta innebär en differens på 77 tkr bättre än beslutad ram.

Projektets initialt uppskattade driftskonsekvens var enligt objektsgodkännandet -14 tkr brutto och -6 tkr netto. Det faktiska utfallet blev -39 tkr brutto och -24 tkr netto. Kostnadsökningen förklaras till stor del av att internräntesatsen höjts från 1,25 % till 2,5 %.

Projektet bidrog till att uppfylla mål kopplat till tekniska nämndens grunduppdrag kopplat till förvaltning, utveckling och upplåtelse av kommunens mark (jrf med reglementet § 7).

Ansvariga